



# *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA  
- FIRENZE -

SI.C/387

SI.F1/675

## **SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI GARA UFFICIOSA**

L'anno duemilanove il giorno 22 (ventidue) nel mese di dicembre alle ore 9,20 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

### **PREMESSO CHE:**

-con **lettera d'invito** del 4 (quattro) dicembre 2009 n°1757/C di Prot. è stata indetta per la data odierna una gara ufficiosa ai sensi dell'art.125 (comma 1-8-14) Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 12.04.2006 n°163 per l'affidamento a cottimo dei **lavori in economia** a corpo e misura di ristrutturazione e adeguamento funzionale al complesso demaniale sede Caserma Arma CC di Pienza (SI) – I lotto: eliminazione barriere architettoniche, perizia n°409, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari**, di cui all'art.82 e 86 Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 12.04.2006 n°163 e all'art.90 D.P.R. 554/99, ferma restando la facoltà della Stazione Appaltante di valutare ai sensi dell'art.86 co.3 la congruità di ogni offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa con le modalità ed i criteri di cui agli artt.87 e sgg. del D.Lgs. n°163/2006 e succ. mod. e int. **Importo complessivo appalto** € 190.695,89= di cui € 9.500,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 181.195,89= per lavori soggetti a ribasso - **Categoria di lavoro** prevalente: OG1 class. I – incidenza costo **manodopera**: 38% - **capitolo** 7344/2008 - **tempo** di esecuzione dei lavori 240 giorni – **Pagamenti**: ogni € 60.000,00=.

-alla predetta gara sono state **invitate n°6** imprese come da elenco raccomandate.

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dalla lettera d'invito – ore 12,00 del giorno 21 (ventuno) dicembre 2009 – i plichi dei seguenti concorrenti:

01. MANNELLI SPA Pontassieve (FI)

### **TUTTO CIO' PREMESSO:**

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Ing. Nicola Andreozzi, Responsabile del Procedimento, alla presenza dei testimoni Geom. Nicola Palumbo e Sig.ra Maria Rosaria Grazioli, dichiara aperta regolarmente la gara.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, dichiara ammessi alle fasi successive tutti i concorrenti partecipanti.

Il presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** e ne dà lettura:

01. MANNELLI SPA Pontassieve (FI) 5,60%

**IL PRESIDENTE**

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt. 125 (comma 1-8-14) Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 12.04.2006 n°163 e 90 D.P.R. 554 /99, dichiara aggiudicati i lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale al complesso demaniale sede Caserma Arma CC di Pienza (SI) – I lotto: eliminazione barriere architettoniche, perizia n°409, all'impresa **“MANNELLI S.p.A.”** con sede in **Pontassieve (FI), viale Hanoi n°18** - codice fiscale **03399900483** con un ribasso del **5,60%** per l'importo offerto di **€ 171.048,92=** oltre a **€ 9.500,00=** per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di **€ 180.548,92=** salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante che dovrà provvedere a quanto disposto dall'art.90 c.7 del D.P.R.554/99.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per le seguenti lavorazioni: impianti termici e idrico-sanitari, opere da fabbro, opere da falegname, imbiancature, opere rientranti nella categoria prevalente nei limiti di legge.

L'aggiudicatario risulta in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informativo dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici non risultano annotazioni a suo carico.

Del che è stato redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**  
**(Dott. Ing. Nicola Andreozzi)**

---

## **I TESTIMONI**

**(Geom. Nicola Palumbo)** \_\_\_\_\_

**(Sig.ra Maria Rosaria Grazioli)** \_\_\_\_\_

P. Chiriacò/pg